

----- C.U.C. RHO -----

VERBALE DI GARA PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PFTE, PROGETTO ESECUTIVO COMPENSIVO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP), CON OPZIONE PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI (DL) E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) - INTERVENTO DI REALIZZAZIONE PROGETTO BOSCO ELETTRICO MULTIMODALITÀ E SPAZIO PUBBLICO - COMUNE DI RHO (MI) - CIG B8E5CFAA3D - CUP C43E24000350002 - APERTURA OFFERTE ECONOMICHE - SEDUTA PUBBLICA. -----

L'anno DUEMILAVENTISEI addì VENTINOVE del mese di GENNAIO alle ore 09:20 presso l'Ufficio C.U.C. - piano terra - Palazzina LL.PP. Via Marsala n. 19 - Rho (MI) si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Direttore Area 4 - Programmazione Economica e Entrate n. 1530 del 16.12.2025 per la valutazione delle offerte pervenute e costituita da: -----

1. Ing. Annapaola Menotti - Presidente Commissione giudicatrice - Direttore Area 3 Lavori Pubblici - Comune di Rho (MI); -----
2. Arch. Luigi Fregoni - membro esperto - Direttore Area 5 Pianificazione e Territorio - Comune di Rho (MI); -----
3. Arch. Andrea Romanò - membro esperto - Funzionario Tecnico Servizio SUE - Area 5 - Comune di Rho (MI). -----

Funge da Segretario della Commissione la Dott.ssa Patrizia Porrati - Funzionario Amministrativo Centrale di Committenza Rho. -----

E' presente il Sig. Riccardo Mario Matassi (identificato mediante Documento di Identità) - in qualità di delegato della Soc. TAU ENGINEERING SRL -----

----- R I C H I A M A T I -----

- i verbali di gara in seduta pubblica del giorno 11.12.2025 (apertura busta amministrativa e inversione procedimentale) e del 22.12.2025 - ore 09.41 (apertura buste tecniche per verifica presenza documentazione tecnica); -----

- i verbali di gara in seduta riservata del giorno 22.12.2025 - ore 10.00 (1^ Seduta valutazione offerte tecniche), del giorno 13.01.2026 (2^ Seduta valutazione offerte tecniche), del giorno 23.01.2026 (3^ Seduta valutazione offerte tecniche); -----
- la comunicazione del Servizio Centrale di Committenza (**All. A**) pubblicata sul sito internet www.comune.rho.mi.it e trasmessa tramite Piattaforma SINTEL in data 28.01.2026 - Comunicazione ID 213462557, con la quale si è reso noto ai concorrenti che, nella seduta pubblica odierna, previa lettura dei punteggi conseguiti con l'offerta tecnica, si sarebbe dato luogo all'apertura della busta telematica "C" - offerta economica. -----

Tutto ciò richiamato, l'Ing. ANNAPAOLA MENOTTI assunta la Presidenza, -----

----- DICHIARA APERTA LA GARA -----

Il Presidente, a nome della Commissione, procede quindi ad illustrare le risultanze dei verbali della Commissione Giudicatrice, dando lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche prima della riparametrazione: -----

N.	Impresa	<i>Punteggio complessivo offerta tecnica (prima della riparametrazione)</i>
1.	TAU ENGINEERING SRL IN RTP CON SYSTEMATICA SPA, YUPPIES SERVICES SRL, STUDIOSILVA SRL e ARCHEO SOLUTIONS DI SABRINA LUGLIETTI	41,50
2.	IS INGEGNERIA E SERVIZI SRL IN RTP CON INGEGNERI RIUNITI SPA, MICHEL DESVIGNE PAYSAGISTE E C&V STUDIO DI ARCHEOLOGIA	77,50
3.	MANUEL DE CANAL STUDIO SRL IN RTP CON VITO LISANTI, OPERATING SRL, ANTONELLO FABIANO, STUDIO 27 SRL, 3DLIFE SRL E ARTURO MARIA CLAVICA	32,50
4.	AI ENGINEERING SRL IN RTP CON AI STUDIO	39,35
5.	BARRECA & LA VARRA IN RTP CON TRTINGEGNERIA SRL, GIUSEPPE ABAGNALE, PAN ASSOCIATI SRL, FOR ENGINEERING ARCHITECTURE E SALVATORE MASCOLO	40,00

----- PROCEDE -----

quindi alla lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche dopo la riparametrazione dei punteggi dei singoli subcriteri di natura qualitativa: -----

N.	Impresa	<i>Punteggio complessivo offerta tecnica dopo riparametrazione</i>
1.	TAU ENGINEERING SRL IN RTP CON SYSTEMATICA SPA, YUPPIES SERVICES SRL, STUDIOSILVA SRL e ARCHEO SOLUTIONS DI SABRINA LUGLIETTI	43,10
2.	IS INGEGNERIA E SERVIZI SRL IN RTP CON INGEGNERI RIUNITI SPA, MICHEL DESVIGNE PAYSAGISTE E C&V STUDIO DI ARCHEOLOGIA	79,10
3.	MANUEL DE CANAL STUDIO SRL IN RTP CON VITO LISANTI, OPERATING SRL, ANTONELLO FABIANO, STUDIO 27 SRL, 3DLIFE SRL E ARTURO MARIA CLAVICA	34,10
4.	AI ENGINEERING SRL IN RTP CON AI STUDIO	41,00
5.	BARRECA & LA VARRA IN RTP CON TRTINGEGNERIA SRL, GIUSEPPE ABAGNALE, PAN ASSOCIATI SRL, FOR ENGINEERING ARCHITECTURE E SALVATORE MASCOLO	41,60

La Commissione ha dato corso ad una seconda riparametrazione al fine di garantire il necessario rispetto del rapporto tra peso dell'offerta economica e quello dell'offerta tecnica. E' stato assegnato quindi al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per l'offerta tecnica il massimo punteggio tecnico e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente. -----

Il risultato complessivo della seconda riparametrazione, operata dalla Commissione nella seduta del 23.01.2026, è di seguito riportato: -----

N.	Impresa	<i>Punteggio complessivo offerta tecnica con doppia riparametrazione</i>
1.	TAU ENGINEERING SRL IN RTP CON SYSTEMATICA SPA, YUPPIES SERVICES SRL, STUDIOSILVA SRL e ARCHEO SOLUTIONS DI SABRINA LUGLIETTI	43,59
2.	IS INGEGNERIA E SERVIZI SRL IN RTP CON INGEGNERI RIUNITI SPA, MICHEL DESVIGNE PAYSAGISTE E C&V STUDIO DI ARCHEOLOGIA	80,00
3.	MANUEL DE CANAL STUDIO SRL IN RTP CON VITO LISANTI, OPERATING SRL, ANTONELLO FABIANO, STUDIO 27 SRL, 3DLIFE SRL E ARTURO MARIA CLAVICA	34,49
4.	AI ENGINEERING SRL IN RTP CON AI STUDIO	41,47

5.	BARRECA & LA VARRA IN RTP CON TRTINGEGNERIA SRL, GIUSEPPE ABAGNALE, PAN ASSOCIATI SRL, FOR ENGINEERING ARCHITECTURE E SALVATORE MASCOLO	42,07
----	---	-------

Il Presidente, a nome della Commissione Giudicatrice -----

----- INFORMA -----

che, come previsto nel disciplinare di gara, saranno ammessi alla valutazione dell'offerta economica solo ed esclusivamente i concorrenti che avranno raggiunto, per la valutazione dell'offerta tecnica, un punteggio minimo di 45 punti prima della riparametrazione dei singoli subcriteri discrezionali (l riparametrazione). I partecipanti che non raggiungano il predetto punteggio non verranno ammessi alle successive fasi di gara. -----

La Commissione -----

----- DICHIARA -----

pertanto che i concorrenti: 1. TAU ENGINEERING SRL IN RTP CON SYSTEMATICA SPA, YUPPIES SERVICES SRL, STUDIOSILVA SRL e ARCHEO SOLUTIONS DI SABRINA LUGLIETTI - 3. MANUEL DE CANAL STUDIO SRL IN RTP CON VITO LISANTI, OPERATING SRL, ANTONELLO FABIANO, STUDIO 27 SRL, 3DLIFE SRL E ARTURO MARIA CLAVICA - 4. AI ENGINEERING SRL IN RTP CON AI STUDIO - 5. BARRECA & LA VARRA IN RTP CON TRTINGEGNERIA SRL, GIUSEPPE ABAGNALE, PAN ASSOCIATI SRL, FOR ENGINEERING ARCHITECTURE E SALVATORE MASCOLO non risultano ammessi alle successive fasi di gara di apertura delle offerte economiche. -----

Richiamato il disciplinare di gara e le successive rettifiche, il Presidente -----

-----DA' ATTO CHE -----

1. l'importo complessivo del Servizio, per effetto della rettifica parziale del bando di gara, risulta pari ad € 567.297,20, al lordo degli oneri assistenziali e previdenziali di legge ed al netto dell'IVA, come di seguito indicato: -----
- importo del servizio a base di appalto pari ad € 356.841,60 (di cui € 339.841,60 per *progettazione FTE, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione oltre € 17.000,00 per indagini belliche, geologiche, geotecniche, sismiche, idrologiche, trincee e saggi archeologici*); -----

- importo del servizio in opzione (*direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione*) pari ad € 210.455,60; -----

2. che ai sensi dell'art. 41, comma 15bis D.Lgs. 36/2003 e s.m., l'importo assoggettabile a ribasso è pari al 35 per cento del compenso aggiornato posto a base di gara e, nel caso di specie, ammontante ad € 118.944,56, calcolato sull'importo di € 339.841,60 in quanto la somma per *indagini belliche, geologiche, geotecniche, sismiche, idrologiche, trincee e saggi archeologici* verrà liquidata solo in caso di esecuzione delle stesse, applicando il ribasso offerto sull'importo negoziabile; -----

3. La determinazione del punteggio economico avverrà sulla base della seguente formula non lineare: -----

Se $R_i < R_{med}$

$$PE_i = (R_i / R_{med})^{\alpha} \cdot X$$

Se $R_i > R_{med}$

$$PE_i = X$$

ove:

PE_i = punteggio economico provvisorio dell'operatore economico i-esimo;

R_i = ribasso offerto dall'operatore economico i-esimo;

R_{med} = media ribassi offerti;

α = coefficiente variabile 0,1;

X = punteggio offerta economica pari a 20.

4. Il modello di offerta economica predisposto in autonomia dalla Piattaforma Sintel sarà vincolante ai fini dell'aggiudicazione limitatamente al ribasso offerto mentre non rileva l'importo contrattuale in quanto calcolato su un importo negoziabile diverso dal valore totale della parcella (35% del valore della parcella aggiornata con rettifica); -----

----- PROCEDE -----

quindi, all'apertura telematica della busta contenente l'offerta economica dell'unico concorrente ammesso, con le seguenti risultanze: -----

N.	Impresa	Ribasso offerto	Punteggio economico assegnato
----	---------	-----------------	-------------------------------

2.	IS INGEGNERIA E SERVIZI SRL IN RTP CON INGEGNERI RIUNITI SPA, MICHEL DESVIGNE PAYSAGISTE E C&V STUDIO DI ARCHEOLOGIA	12,21%	20,00
----	--	--------	-------

Il punteggio assegnato all'offerta economica sommato al punteggio dell'offerta tecnica determina il seguente punteggio finale: -----

N.	Impresa	Punti offerta tecnica dopo il riparametrazione	Punti offerta economica	Punti totali
2.	IS INGEGNERIA E SERVIZI SRL IN RTP CON INGEGNERI RIUNITI SPA, MICHEL DESVIGNE PAYSAGISTE E C&V STUDIO DI ARCHEOLOGIA	80,00	20,00	100,00

Il Presidente redige pertanto la seguente graduatoria: -----

N.	Impresa	Punteggio Complessivo
1.	IS INGEGNERIA E SERVIZI SRL IN RTP CON INGEGNERI RIUNITI SPA, MICHEL DESVIGNE PAYSAGISTE E C&V STUDIO DI ARCHEOLOGIA	100,00

e dà atto che è risultata prima in graduatoria per l'affidamento del presente appalto il concorrente IS INGEGNERIA E SERVIZI SRL con sede in Modena (MO), Via Guglielmo Pepe n. 25 IN RTP CON INGEGNERI RIUNITI SPA, MICHEL DESVIGNE PAYSAGISTE E C&V STUDIO DI ARCHEOLOGIA IS INGEGNERIA E SERVIZI SRL IN RTP CON INGEGNERI RIUNITI SPA, MICHEL DESVIGNE PAYSAGISTE E C&V STUDIO DI ARCHEOLOGIA, con un punteggio per l'offerta tecnica pari a punti 80,00 ed un punteggio per l'offerta economica complessiva pari a punti 20,00 e quindi per totali punti 100,00.

----- DA' ATTO CHE -----

Il Disciplinare di gara prevede che vengano considerate anormalmente basse le offerte che hanno conseguito, al termine della valutazione, un punteggio pari o superiore ai 4/5 dei punteggi massimi sia per l'offerta tecnica sia per l'offerta economica (64 punti per offerta tecnica e 16 punti per offerta economica) e che il calcolo sia effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. -----

----- INFORMA-----

Che, essendo risultata ammessa all'apertura delle offerte economiche un'unica offerta, non si procede al calcolo e alla verifica dell'anomalia.-----

----- FORMULA -----

Proposta di Aggiudicazione a favore del concorrente IS INGEGNERIA E SERVIZI SRL con sede in Modena (MO), Via Guglielmo Pepe n. 25 IN RTP CON INGEGNERI RIUNITI SPA, MICHEL DESVIGNE PAYSAGISTE E C&V STUDIO DI ARCHEOLOGIA IS INGEGNERIA E SERVIZI SRL IN RTP CON INGEGNERI RIUNITI SPA, MICHEL DESVIGNE PAYSAGISTE E C&V STUDIO DI ARCHEOLOGIA con un ribasso d'asta del 12,21%, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023. -----

----- DA' ATTO -----

che l'aggiudicazione, che è il provvedimento conclusivo, diventerà efficace dopo la verifica della proposta di aggiudicazione di cui all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 da parte della Stazione Appaltante e fatto salvo l'esito positivo dei controlli dei requisiti tecnico-professionale nonché quelli di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, la cui verifica è demandata alla Stazione Appaltante. --
La seduta di gara si conclude alle ore 09:30. -----

----- * * * * * -----

Formano parte integrante e sostanziale del presente verbale: -----

- Avviso di riconvocazione della seduta pubblica di gara (All. A); -----
- Offerta tecnica primo concorrente in graduatoria (All. B - depositato presso Ufficio C.U.C.); --
- Offerta economica primo concorrente in graduatoria (All. C); -----
- Graduatoria gara (All. D). -----

----- * * * * * -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- IL PRESIDENTE -----

_____ Ing. Annapaola Menotti

I COMMISSARI ESPERTI -----

- _____ Arch. Luigi Fregoni

- _____ Arch. Andrea Romanò
- **IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA** -----
- _____ Dott.ssa Patrizia Porrati

SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PFTE, PROGETTO ESECUTIVO COMPRENSIVO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP), CON OPZIONE PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI (DL) E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) - INTERVENTO DI REALIZZAZIONE PROGETTO BOSCO ELETTRICO MULTIMODALITÀ E SPAZIO PUBBLICO - COMUNE DI RHO (MI) - CIG B8E5CFAA3D.

AVVISO DI RICONVOCAZIONE GARA - APERTURA OFFERTE ECONOMICHE.

Si informano i concorrenti che la **seduta per lo svolgimento della gara in oggetto si terrà in seduta pubblica in presenza presso la palazzina LL.PP., situata in Via Marsala n. 19 - piano terra - Ufficio C.U.C., Comune di Rho (MI), il giorno 29.01.2026 con inizio alle ore 09.00.**

Si ricorda che a tutte le sedute pubbliche di gara potranno intervenire i titolari, i legali rappresentanti delle aziende o i soggetti che esibiranno al Presidente procura idonea a comprovare legittimamente la propria presenza in nome e per conto delle aziende concorrenti. Potranno altresì intervenire alle suddette sedute altri soggetti delle ditte partecipanti, anche solo muniti di semplice delega, ai quali sarà permesso solo di assistere alle operazioni senza peraltro poter formulare e tanto meno far verbalizzare alcuna osservazione.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il Servizio CUC - tel. 02 933 32 466/493

Documento d'offerta

Sommario

Procedura	1
Valore dell'offerta	1
Parametri dell'offerta	2

Procedura

<i>Stazione Appaltante</i>	Comune di Rho
<i>Nome procedura</i>	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (PFTE), DEL PROGETTO ESECUTIVO COMPRENSIVO DI COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP), CON OPZIONE AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI (DL) E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) INERENTI L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE PROGETTO BOSCO ELETTRICO MULTIMODALITA' E SPAZIO PUBBLICO - COMUNE DI RHO
<i>Identificativo della procedura</i>	209615445
<i>Codice Gara</i>	15CUC2025
<i>Destinatari</i>	-

Valore dell'offerta

<i>Fornitore</i>	IS Ingegneria e Servizi S.r.l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	RTP IS-MDP-CV-IR (Raggruppamento temporaneo di professionisti)

Tabella 1. Imprese componenti il raggruppamento

Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
C&V Studio di Archeologia	09814930963	
Ingegneri Riuniti spa	01986430369	
Michel Desvigne Paysagiste		

Offerta economica 12,21000 % 94.861,69520 EUR

Offerta economica (in lettere) dodicipercento / 21000 %

di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico 0,00000 EUR

Costi della sicurezza derivanti da interferenza 0,00000 EUR

<i>Offerta economica complessiva</i>	94.861,69520 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	108.055,24000 EUR
<i>Base d'asta</i>	108.055,24000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	5

Parametri dell'offerta

<i>Nome requisito:</i>	Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.
<i>Risposta:</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Nome requisito:</i>	Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	RTP IS Mdp CV IR_doc amm.zip Dimensioni: 15 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): FBa/+AzOyD3poVv7WTP3oA== Hash(SHA-1-Hex): 98598242340e414d5421d4b235522373e3479c66 Hash(SHA-256-Hex): b122fdf48ca30f038017e446e16dae3-7ad5c71a3add1475a0c98d4ded520b5d9 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Nome requisito:</i>	OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)
<i>Descrizione requisito:</i>	ALLEGARE OFFERTA TECNICA COME DA DISCIPLINARE

*Caratteristiche tecniche
dell'offerta*

Offerta Tecnica IS MdP CV IR.pdf.p7m.p7m.p7m

Dimensioni: 42 MB

Firmatari: Gozzi Emanuele; Michel DESVIGNE; Cervo Stefano; Manuela Soli

Hash(MD5-Base64): 8cmsaSd7mPSrHh61k8gDgA==

Hash(SHA-1-Hex):
04170659bcb11e0b85a55595415576f39d9df1fe

Hash(SHA-256-Hex): c255f97dcd2f1725175afbd6a2ad2fe-
9e15828eafe13aa17676355e7bb3179bc

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PFTE, PROGETTO ESECUTIVO COMPRENSIVO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP), CON OPZIONE PER AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI (DL) E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) - INTERVENTO DI REALIZZAZIONE PROGETTO BOSCO ELETTRICO MULTIMODALITÀ E SPAZIO PUBBLICO - COMUNE DI RHO (MI) - CIG B8E5CFAA3D - CUP C43E24000350002.

GRADUATORIA GARA

N.	Impresa	Punti offerta tecnica dopo il riparametrazione	Punti offerta economica	Punti totali
1.	IS INGEGNERIA E SERVIZI SRL IN RTP CON INGEGNERI RIUNITI SPA, MICHEL DESVIGNE PAYSAGISTE E C&V STUDIO DI ARCHEOLOGIA	80,00	20,00	100,00

OFFERTE NON AMMESSE (punteggio minimo: 45)

N.	Impresa	<i>Punteggio complessivo offerta tecnica (prima della riparametrazione)</i>
1.	TAU ENGINEERING SRL IN RTP CON SYSTEMATICA SPA, YUPPIES SERVICES SRL, STUDIOSILVA SRL e ARCHEO SOLUTIONS DI SABRINA LUGLIETTI	41,50
3.	MANUEL DE CANAL STUDIO SRL IN RTP CON VITO LISANTI, OPERATING SRL, ANTONELLO FABIANO, STUDIO 27 SRL, 3DLIFE SRL E ARTURO MARIA CLAVICA	32,50
4.	AI ENGINEERING SRL IN RTP CON AI STUDIO	39,35
5.	BARRECA & LA VARRA IN RTP CON TRTINGEGNERIA SRL, GIUSEPPE ABAGNALE, PAN ASSOCIATI SRL, FOR ENGINEERING ARCHITECTURE E SALVATORE MASCOLO	40,00